

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой
Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105,
расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00	
4	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения, канализации; кв.39	0,01	100 квартир	49948,95	499,49	
5	Обеспечение производства работ по замене узла учета электрической энергии	1,00	ед	499,49	499,49	
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: ул.светильник, 2п	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92	
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				56,68	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17528,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24	
8	Восстановление электроснабжения подвала	1,00	ед	499,49	499,49	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за март 2023	493,00	кВт*ч	6,00	2958,00	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	36228,87	2173,73	
12	Услуги банка				273,30	
	ИТОГО:				43704,64	

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму **43 704,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

отлича ВА